



Akteneinsicht in archivierte Bauakten

- Berechtigte Personen können in die Bauakten bestehender Gebäude Einsicht nehmen
- frühzeitige telefonische Terminabsprache ist erforderlich
 - > da die Bauakten zunächst aus dem Archiv zusammengestellt werden müssen

Bauakten enthalten insbesondere:

- > Baugenehmigungen (oder andere behördliche Entscheidungen)
- > Bauunterlagen (Pläne, sonstige Bauzeichnungen, Berechnungen usw.)
- > die Standsicherheitsnachweise, d.h. die Statiken.
- > Baujahr

Einsichtnahme in laufende Bauanträge

- > erfolgt durch die zuständigen Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeiter der Bauaufsicht
- > siehe Dienstleistung "Baugenehmigung";

Voraussetzungen

- Berechtigte Personen sind insbesondere:

1. Eigentümerinnen und Eigentümer (Nachweis erforderlich, z.B. Grundbuchauszug)
2. Kaufinteressenten (Vollmacht der Eigentümerin bzw. des Eigentümers)
3. andere Bevollmächtigte (Architekten, Ingenieure, Makler, Immobilienverwalter; ebenfalls mit Vollmacht der Eigentümerin bzw. des Eigentümers)

- In besonderen Ausnahmefällen:

- > können auch am Verfahren nicht beteiligte Dritte die Akte einsehen
- > es muss jedoch ein berechtigtes Interesse der antragstellenden Person nachgewiesen werden
- > ein berechtigtes Interesse besteht dann, wenn die nachsuchende Person mit dem Ziel der Durchsetzung von Rechten ein eigenes, gewichtiges und auf andere Weise als durch Akteneinsicht nicht zu befriedigendes Informationsbedürfnis hat

Adresse

Besucheranschrift

Zitadelle, Bau C
Am 87er Denkmal
55131 Mainz

Postanschrift

Postfach 3820
55028 Mainz

Lageplan Zitadelle

↓ Lageplan Zitadelle

Erreichbarkeit

📍 Lage im Stadtplan

🚏 Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestellen / ÖPNV

Haltestelle: Am Gautor

Linien: 50, 51, 52

Haltestelle: Eisgrubweg

Linien: 70, 71

Haltestelle: Mainz – Römisches Theater

Linie: S8

Haltestelle: Zitadellenweg

Linien 64, 65

♿ Barrierefreier Zugang

♿ Rollstuhlgerechtes WC

Zuständige Mitarbeiter/innen

→ Frau Rita Lickhardt	Zitadelle, Bau C	+49 6131 12-3658	✉
→ Herr Martin Röhrig	Zitadelle, Bau C	+49 6131 12-3113	✉
→ Herr Markus Schöfer	Zitadelle, Bau C	+49 6131 12-3199	✉

Unterlagen

– Eigentümerin/Eigentümer:

aktueller Grundbuchauszug oder entsprechende Unterlagen wie z.B. Kaufvertrag oder Grundsteuerbescheid als Grundstückseigentümer/in und Ausweisdokument

– Sonstige Berechtigte:

zusätzlich schriftliche Vollmacht von der Eigentümerin/dem Eigentümer

Gebühren

- mindestens 30,00 Euro, höchstens 600,00 Euro
- zzgl. Kosten für Vervielfältigungen in analoger und digitaler Form

Rechtsgrundlagen

Verwaltungsverfahrensgesetz, Landesgebührengesetz (LGebG)

Links zu weiteren (Fach)–Informationen

- ↓ Einführung der „digitalen Bauakte“ im Bauaufsichtsamt Mainz (PDF | 21,24 KB)

Organisationen

- 🎯 Registratur Zitadelle, Bau C (60.01.02.02)
- 🎯 Personal/Allgemeine Verwaltung/Registaturen (60.01.02)
- 🎯 Bauamt (60)